Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:
- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate ireme diabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de susinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de asteneala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:
- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și degunerile de sâruri.
- dupa operațiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitorile
- se vor reface fâșiile la perete cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe ciot pe baza de var.
- se vor repara elementele decorative, encadramentele, cornizele si ciupercile. Elementele decorative se vor repara respectând următoarea procedura:
a) se vor curata mecanic
b) se vor îndepărta depunerile de salpetru
c) se vor îndepărta depărțirile slab aderente
d) se vor înlege volumele
e) se vor trata prin biocidare si dezinfectare
f) se va aplica rețea contras
- vopsitoria fațadei va fi refăcută conform "Reglementărilor privind identitatea cromatica a clădirilor din Municipiul Timișoara".
- se vor restaura elementele de feroneria : balustradele
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de ruperea picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de incidere cu clapete mobile, acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material de plastic, montate aplicat la exterioul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremediabil si putrezite, se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant.
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuiesta
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

La copertina din beton armat existenta,se vor realiza tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat ,culoare maro inchis, cod NCS: 6005 - Y20R si va avea o invelitoare din tabla din zinc -titan si jgheaburi culoare maro inchis, cod NCS 6005 - Y20R decorat acuarela

La partea superioara s-a prevazut o supraetaj mai amplu, destinati atât delimitării fâșii de fațada de deasupra vitrinelor, cât și pentru reclama luminoasă.

Ca masura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spatiilor comerciale, se urmareste realizarea unei fatade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.

Firmele de pe fatade, se vor adapta din toate punctele de vedere atat contextului fatadei pe care urmeaza a fi montate cat si a fatadelor invecinate.

Lungimea suprafetei scrise se va adapta la lungimea vitrinei si va fi axata simetric.

Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fatadei existente.

Firma scrisa va fi alcatuita cu litere alaturate, inaltimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea scrisului nu va depasi 1/2 din lungimea fatadei.

Nota: culorile pe fațade se vor stabili in execuție pe baza de mostre prezentate, impreuna cu proiectantul si reprezentantul Direcției județene pentru cultura Timis

Bordura, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro inchis, cod NCS: S6005 - Y20 R

Soclu, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R

Bordura, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro inchis, cod NCS: S6005 - Y20 R

FATADA VEST PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, **tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro**, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastra vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat , culoare crem inchis**, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat ,** culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. **Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat ,** culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
11. Burlan

Cod NCS: S6005 - Y20R

Cod NCS: S1607 - Y41R

Cod NCS: S0606 - Y41R

NOTA

Burlanele isi vor pastra traseul actual, respectiv, ele se afla la momentul de fata , la nivelul zonei de parter, in spatele vitrinerlor.

Toate elementele de preluare a apeleor pluviale vor avea piese de racord (jgheab-burlan, burlan-canalizare), de dilatare si de curatare.

Burlanele vor fi prevazute cu elemente de etansare in zona trecerilor prin elementele constructiei.

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
14-05-2024
Anexa la Adresa nr. 169

EXPERT MARIN MARIN

ROMÂNIA Ing. Kálmán András CZISZTER VERIFICATOR Nr. 108

CZISZTER C. KALMAN ROMÂNIA MAJ-ROM NR. 479

Specialist Nr. 7770

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.	DATA

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10 Timisoara, 0723335290			Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1B, CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1N; top 210		Pr. nr.: 717/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Amplasament:	
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin			Titlul proiectului: Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023		
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Titlul plansei: FATADA VEST PROPUS	Pl. nr.: A.10